



O melhor endereço para sua empresa

The best address for your company



Bellavista

PARQUE INDUSTRIAL

P A R Q U E B E L L A V I S T A . C O M . B R

Bellavista

O melhor endereço
para sua empresa

The best address for your company



••

O EMPREENDIMENTO

The Enterprise

O Parque Industrial Bellavista é um dos principais empreendimentos industriais do Brasil, com área total de 3 milhões de metros quadrados e mais de 1,3 milhão de metros já ocupados por grandes empresas em operação;

Um projeto exclusivo, oferecendo a melhor localização, infraestrutura diferenciada, segurança jurídica e diversas outras vantagens para o seu negócio.

Bellavista Industrial Park is one of the main industrial developments in Brazil, with total area of 3 million square meters and more than 1.3 million meters already occupied by large companies in operation;

An exclusive project, offering the best location, differentiated infrastructure, legal certainty and several other advantages for your business.



EXISTEM DIVERSAS FORMAS DA SUA EMPRESA VIR PARA O BELLAVISTA

There are several ways for your company to come to Bellavista

1 Venda ou locação de terrenos customizados
Sale or rental of custom land

2 Venda ou locação de bases industriais prontas para ocupação
Sale or lease of industrial bases ready for occupation

3 BUILT TO SUIT Desenvolvimento de projeto e construção customizada de sua nova base industrial.
Design development and customized construction of your new industrial base.



45

MORE THAN
45 COMPANIES
HAVE ALREADY
CHOSEN BELLAVISTA

EMPRESAS

JÁ ESCOLHERAM O

Bellavista



DIFEREN CIAIS *Advantages*



Os terrenos do empreendimento são entregues já terraplanados e com uma bela paisagem natural

The grounds of the development are delivered already levelled and with a beautiful natural landscape



Rede de energia elétrica pronta para atender sua empresa

Electricity network ready to serve your company



Transporte público disponível e planejado para a área do empreendimento

Public transport available and planned for the area of the enterprise



Fibra ótica e gás natural

Optical fiber and natural gas



Vias de acesso projetadas para o tráfego de veículos pesados; conexões com as rotas mais importantes da região

Access roads designed for heavy vehicle traffic; connections with the most important routes in the region



Assessoria pós venda

After-sales advice



LOCALIZAÇÃO
Prime location

PRIVILEGIADA

O Parque Bellavista está estrategicamente localizado no bairro Imboassica, junto ao Parque de Tubos da Petrobras, em uma região industrial já consolidada, e a que mais se desenvolve em Macaé.

Bellavista Park is strategically located in the Imboassica neighborhood, next to the Petrobras Tube Park, in an industrial region already consolidated, and the one that develops the most in Macaé. In addition, with the work already underway to pave the Santa Tereza Road, Bellavista will be directly connected to the BR-101, speeding up access to other centers such as Rio de Janeiro, Campos and Vitória.

Além disso, com a obra já em andamento de pavimentação da Estrada de Santa Tereza, o Bellavista será conectado diretamente à BR 101, agilizando o acesso a outros centros como Rio de Janeiro, Campos e Vitória.



SUSTAINABLE DESIGN
PROJETO

O Bellavista desenvolve inúmeros Planos e Programas Ambientais com o objetivo de aumentar a qualidade de vida dentro do empreendimento. São oferecidos no empreendimento serviços que, além de contribuir para o meio ambiente, reduzem os custos de operação para sua empresa, tais como:

Bellavista develops numerous environmental plans and programs with the aim of increasing the quality of life within the enterprise. Services are offered in the enterprise that, in addition to contributing to the environment, reduce operating costs for your company, such as:

TRATAMENTO TERCIÁRIO DE ESGOTO
Tertiary sewage treatment

SISTEMA DE REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA
Water reuse system

SEPARAÇÃO ÓLEO ÁGUA
Oil-water separation

TRATAMENTO DE RESÍDUOS INDUSTRIAIS
Industrial waste treatment

SUS TENTÁ VEL

LICEN CIAMENTO *Licensing*

O Parque Industrial Bellavista possui uma licença exclusiva em toda a região, obtida através de EIA Rima no INEA. Isto garante segurança jurídica e tranquilidade para realização das atividades dentro do empreendimento

Bellavista Industrial Park has an exclusive license throughout the region, obtained through EIA-Rima in INEA. This guarantees legal certainty and tranquility for carrying out activities within the enterprise.



1/3 de área verde totalmente preservadas

1/3 OF THE AREA OF THE ENTERPRISE IS GREEN AREAS THAT WILL BE PRESERVED



Capital Nacional do Petróleo
National Oil Capital

**Mais de 4 mil empresas do setor
de petróleo & gás já instaladas**
More than 4 thousand companies in the oil & gas sector already installed

Porto e aeroporto em operação
Port and airport in operation

**Segunda maior rede hoteleira
do estado do Rio**
Second largest hotel chain in the state of Rio

Parque de Tubos da Petrobras
Petrobras pipe Park

UPGN Tecab (Terminal de Cabiúnas)
Gas Processing Plant Petrobras



MACAÉ

parquebellavista.com.br



CONTATO *Contact Us*

+55 (22) 2793 8997 Macaé | +1 (713) 532 2092 Houston

P A R Q U E I N D U S T R I A L

Bellavista